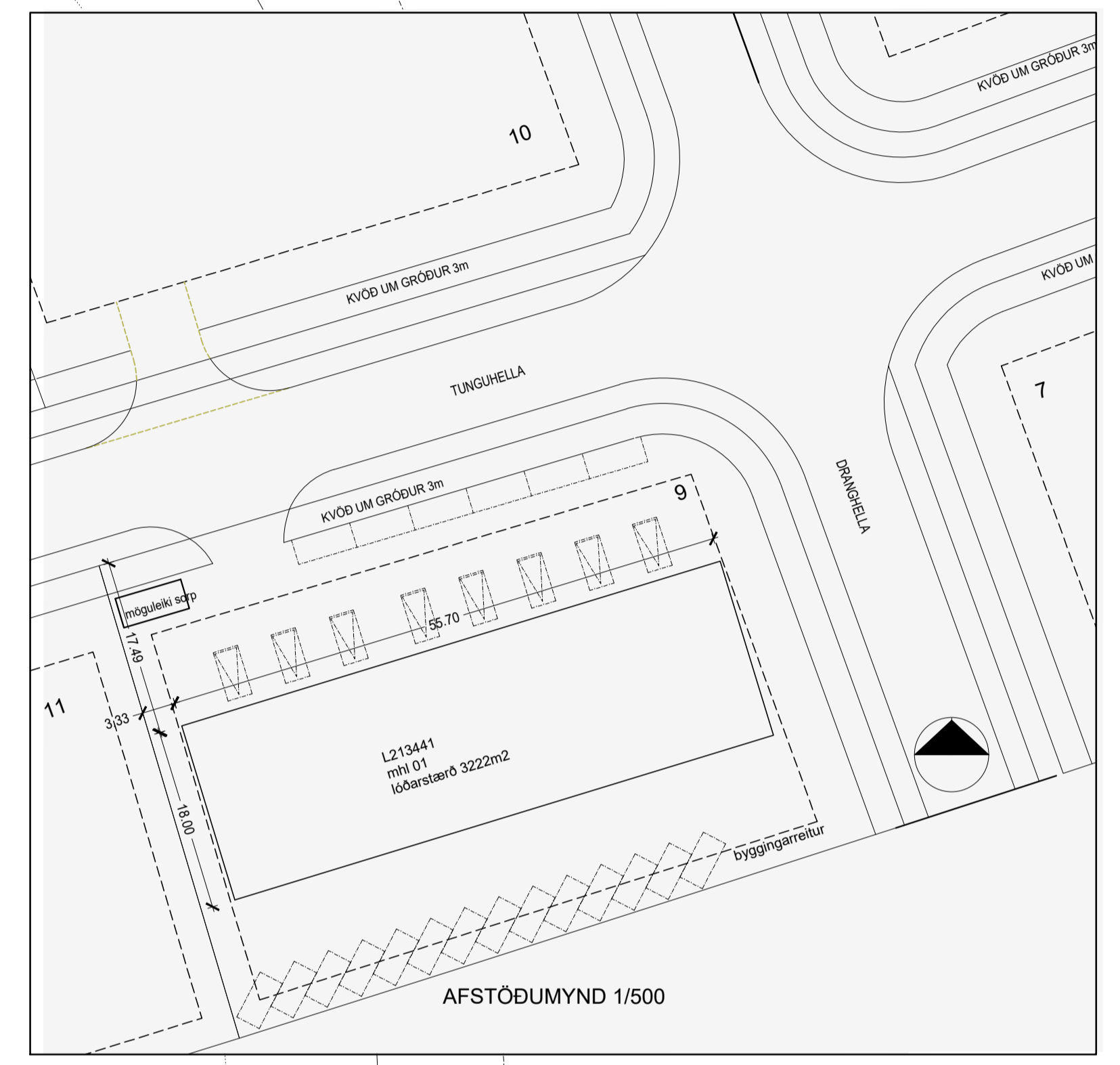
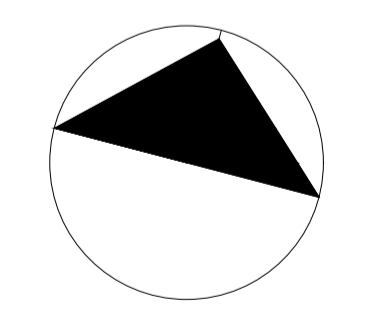


möguleiki sorp

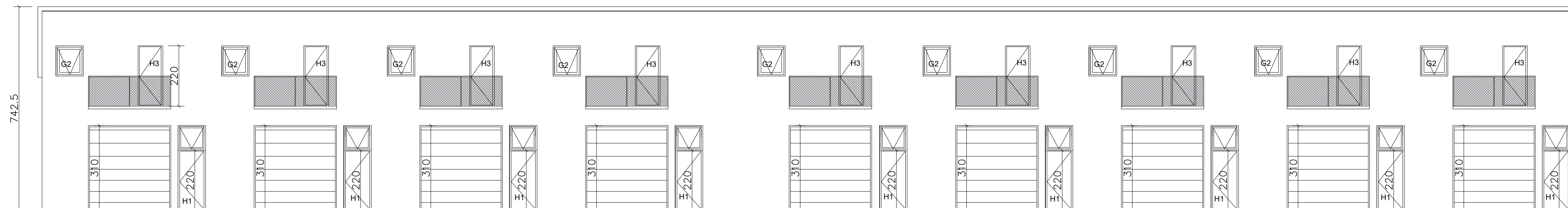


shs 11.09.2024

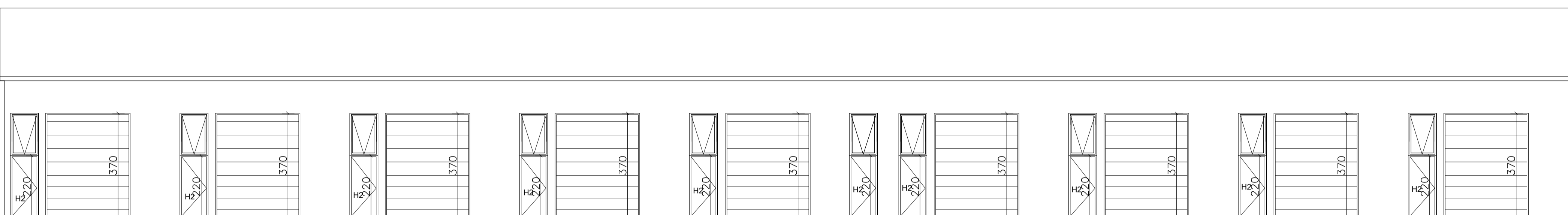


byggingarreitur

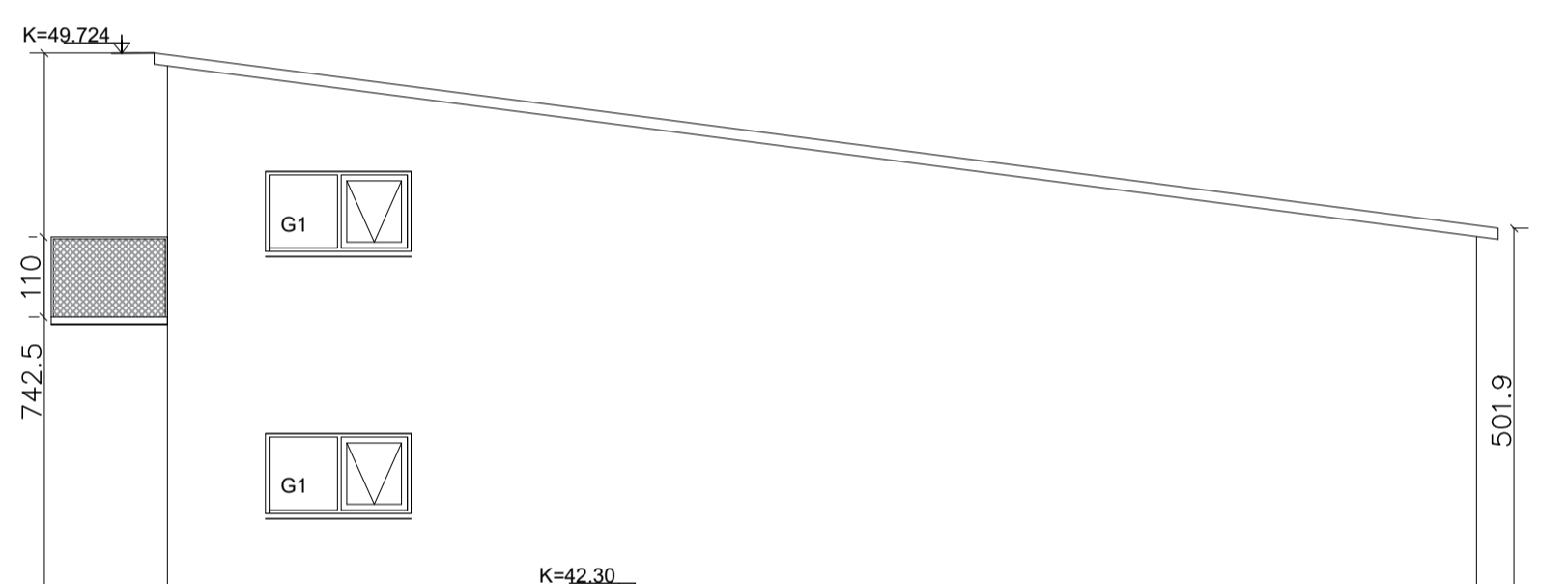
Smári Björnsson			
SÍMI: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899			
HEITI VERKS:	TUNGUHELLA 9		
HEITI TEIKNINGAR:	Aðaluppdráttur		
	Grunnmynd Afstöðumynd		
MKV: 1/100-500	DAGS: 05.07.24	A1	NR. TEIKN 1
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR	ÚTGÁFA		



ÚTLIT SUÐUR 1:100



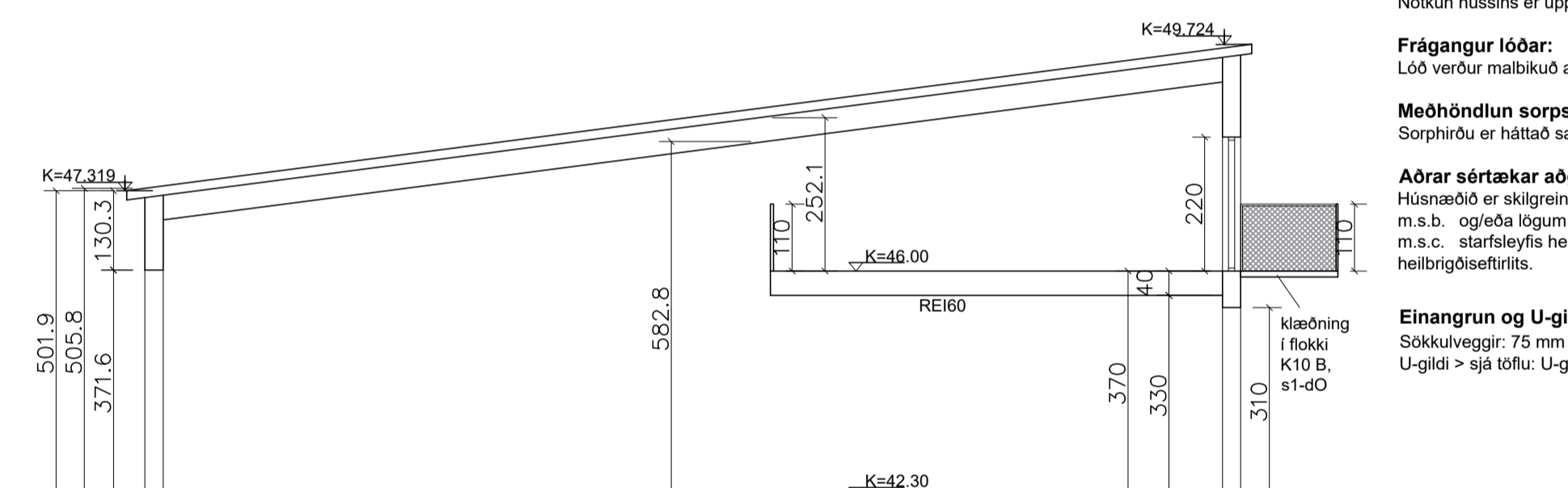
ÚTLIT NORÐUR 1:100



ÚTLIT AUSTUR 1:100



ÚTLIT VESTUR 1:100



SNID AA

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ
Tunguhella 9, mihl 01. Landeignarnúmer L213441.

Húsinu er skipt upp í 9 iðnaðarrými með milli loftum. Gert er ráð fyrir 28 bílastæðum. Bílastæðin fyrir framan inngangshurðir eru 6m breið og uppfylla kröfur fyrir bílastæði hreyfihlaða. Skv. skilmálum deiliskipulags er krafa um 1 bílastæði per 50m² fyrir iðnaðarhúsnæði. Möguleiki á rafhleðslustöðum verður við hvert bílastæði.

Stærð lóðar: 3222m²
Stærð húss: 1413,6m² og 6401m³
Nýtingarhlutfall: 1413,6/3222 = 0,44

Almenn lýsing á burðarkerfi:
Undirstöður og botnplata verða úr járnbentri steinsteypu. Meginburðargrind hússins verður stálgrind með stálfestingum sem eru boltaðar niður í sökkul. Allar stálfestingar eru heitgalvaniseraðar. Allt milli burðarvirki, pakásar og annað er einnig stálgrind.

Gerð og frágangur þaks og útteggja ásamt litavali:
Þak: Ofan á stálgrind í þaki koma 120 mm þykkar samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna og trapisulaga form að ofanverðu. Litur ystu þakklæðningar er dökkgrár. Útteggir: 120 mm þykkar samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna. Litur dökkgrár. Gluggar og gönguhurðir úr Áli. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

stigi stál eða timbur, handrið 110cm hátt en handlisti 90 cm hátt, handrið svolum stálrammi með gatastálplötu eða álika 110 cm hátt

Hljóvístarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóvístarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

Öryggisbúnaður:
Slökkvitæki verður í hverju höfli ásamt út- og neyðarlýsing. Reykskynjari í hverju bili, a.m.k. einn á hverja 80m²

Tæknibúnaður:
Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbilla við hverja starfseiningu.

Aðgengi og algild hönnun:
Notkun hússins er uppfyllir hönnun fyrir algilda hönnun, nema fyrir milli loft.

Frágangur lóðar:
Lóð verður maibúð að hluta, með vatnshalla að niðurflokkum og bílastæði merkt.

Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Sorpiru er háttað samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni. ef sorp verður á lóð.

Aðrar sérstakar aðgerðir:
Húsnæðið er skilgreint sem iðnaðarhúsnæði. Verði starfsleyfisráðgjafi starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eda lögum um hollustuhætti og mengunarmark nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afa m.s.c. starfsleyfis heilbrigðisettirits. Mengunarmarkbúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisettirits.

Einangrun og U-gildi:
Sökkulveggir: 75 mm þétt einangrun, botnplata er óeinangruð. Í öllum gluggum er amk. tvöfalt k-gler. U-gildi > sjá loftu. U-gildi fyrir byggingarhuta. engin einangrun undir plötu.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi greinargerð brunavarna er gerð af Brunahönnun sif (mál nr. 24-047) í júlí 2024 fyrir Tunguhellu 9, Hafnarfjörð.

Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, gr. 9.2.2 liður b.

Flokkun og notkun byggingar - notkunarskilmálar
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða óskilgreindan iðnað í notkunarflokki 1. Gert er ráð fyrir hámarksbrunaaðagi í hvert bil 1600 MJ/m². Ef brunaaðagi er meira þarf að brunahanna það sérstaklega.

Brunahólfun
Byggingin er eitt meginbrunahólf, um 1400 m² sem skiptist í 9 brunahólf sem eru um 145-165 m² hvert með milli loftum. Brunahólfandi veggir eru steinullarsamlokueiningar sem uppfylla a.m.k. EI60. Við brunahólfandi veggir og þak verða settir gipsrenningar (15 mm eldvarnargips a.m.k. 60 sm) til að styrkja brunahólfandi skil bæði með útteggjum og þaki. Inntaksrými í enda er sér brunahólf.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirki er a.m.k. R60 í brunahólfandi skilum (eldvarið stálvirki). Brunamótstaða aðalburðarvirki þaks er a.m.k. R15 (övarið stálvirki). Þakásar og útteggjastál er á milli stálramma en ekki ofan á þeim eða utan á þeim til að tryggja brunahólfun milli brunahólfa þar sem þeir eru ekki eiddarir sérstaklega. Milli loftum eru a.m.k. REI60. Svalir eru skv. viðmiðunareglum greinar 9.9.4 úr stáli og klæddar undir með 12 mm Viroc eða sambærilegt sem uppfyllir að vera klæðning í flokki K10 B,s1-d0.

Klæðningar
PIR einingar í útteggjum og þaki klæðningar utan - og innanhúss uppfylla flokk B,s2-d0 skv. ÍST EN 13501-1. Innveggjaklæðningar eru í flokki K10 B,s1-d0.

Flóttaleiðir
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju iðnaðarbili beint út. Frá milli loftum (geymslum) er önnur flóttaleiðin út á svalir.

Brunaviðvörðunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í allri byggingunni skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlit mynd er í tæknirými. Kerfið verður tengt viðurkennandi vaktstöð. Handboði verður við útgang í hverju iðnaðarbili.

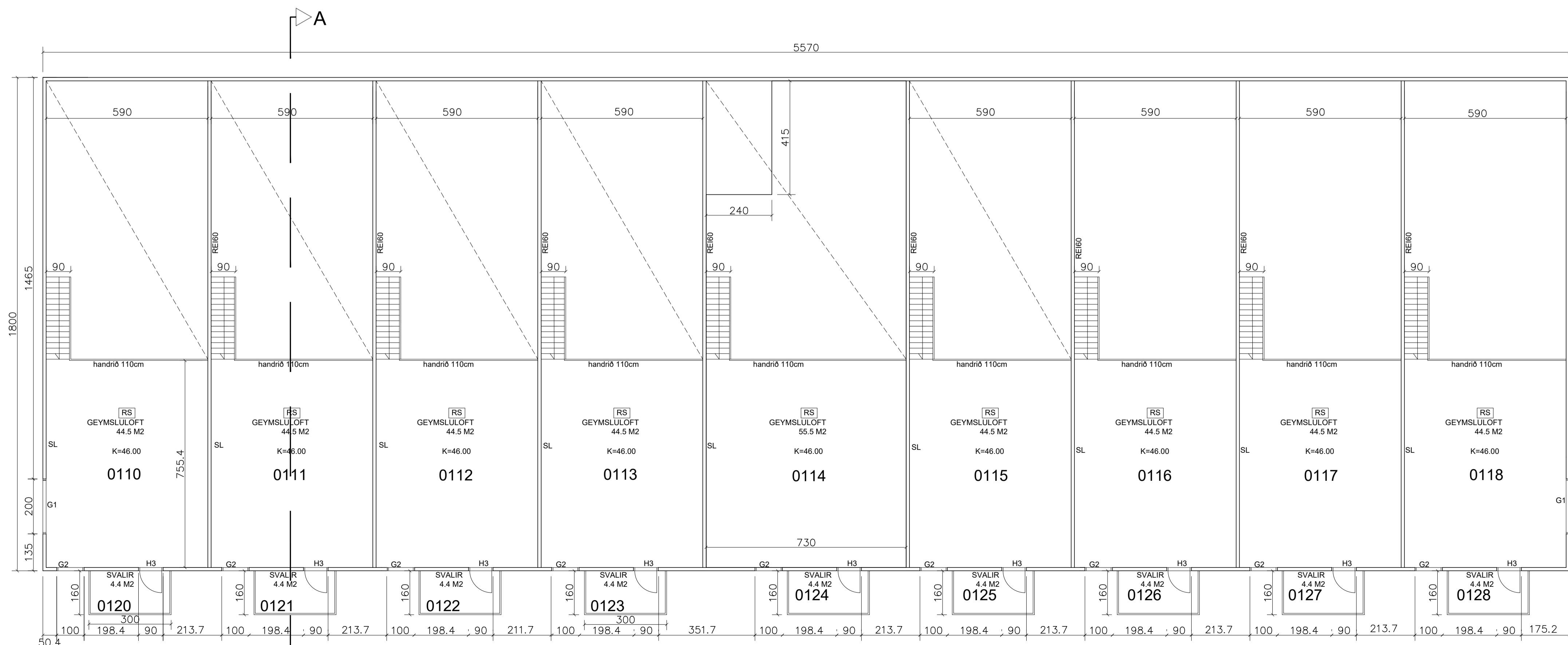
Reyklosun
Reykræsing er almennt um vöruhurðir, hurðir og glugga.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett við úthurðir, t.d. 6 L léttnatt og 5 kg kolsýra í inntaksrými. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Leiðar- og neyðarlýsing
Leiðar- og neyðarlýsing verður sett upp í allri byggingunni skv. byggingarreglugerð, í ST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með 0,5 lux í hverju iðnaðarbili og tæknirými. Leiðarlýsing er við útganga.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma er góð kringsum húsið frá öllum hlíðum. Reiknuð slökkvivatnsþörf er um 1500 l/min skv. leiðbeiningum HMS. Sveitarfélagið þarf að tryggja umrætt slökkvivatn með brunahönnun í nágrenni við bygginguna.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusáminningar verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, leiðar- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitkerfi brunavarna fyrir Tunguhellu 9 í formi árlegra og mánaðarlegra gátlista.



GRUNNMYND MILLILOFT 1:100

Smári Björnsson			
SÍMI: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899			
HEITI VERKS:		TUNGUELLA 9	
HEITI TEIKNINGAR:		Aðaluppdráttur	
útlit, snið, byggingarlýsing			
MKV:	DAGS:	A1	NR. TEIKN
1/100	05.07.24		2
UNDRISKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

Skráningartafla: Tunguhella 9					Skrásetjari: Smári Björnsson												
Landeignanúmer: 213441					Kennitala: 100275-5899												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 06.07.2024												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1,002.1	411.5	24.3	0.0	1,413.6	0.0			6,401.0	1,366.7	1,403.6		6,000.564
		Botn											200.4				
	01	1. hæð			1,002.1	411.5	24.3	0.0	1,413.6	0.0			6,200.6	1,366.7	1,403.6		
A	0101	iðnaður	N	0101	109.4		2.7		109.4		5.05	7.40	681.0	104.7	109.4	6.23	652.281
A	0102	iðnaður	N	0102	108.3		2.7		108.3		5.05	7.40	674.2	104.7	108.3	6.23	652.281
A	0103	iðnaður	N	0103	108.3		2.7		108.3		5.05	7.40	674.2	104.7	108.3	6.23	652.281
A	0104	iðnaður	N	0104	108.3		2.7		108.3		5.05	7.40	674.2	104.7	108.3	6.23	652.281
A	0105	iðnaður	N	0105	123.5		2.7		123.5		5.05	7.40	766.6	119.6	123.5	6.21	742.716
A	0106	iðnaður	N	0106	108.3		2.7		108.3		5.05	7.40	674.2	104.7	108.3	6.23	652.281
A	0107	iðnaður	N	0107	108.3		2.7		108.3		5.05	7.40	674.2	104.7	108.3	6.23	652.281
A	0108	iðnaður	N	0108	108.3		2.7		108.3		5.05	7.40	674.2	104.7	108.3	6.23	652.281
A	0109	iðnaður	N	0109	109.4		2.7		109.4		5.05	7.40	681.0	104.7	109.4	6.23	652.281
A	0110	iðnaður	N	0101		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0111	iðnaður	N	0102		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0112	iðnaður	N	0103		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0113	iðnaður	N	0104		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0114	iðnaður	N	0105		55.5			55.5					44.5	55.5		
A	0115	iðnaður	N	0106		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0116	iðnaður	N	0107		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0117	iðnaður	N	0108		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0118	iðnaður	N	0109		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0119	Inntök	T	X	10.0				10.0		2.70	2.70	27.0	9.0			
C	0120	svalir	S	0101	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0121	svalir	S	0102	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0122	svalir	S	0103	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0123	svalir	S	0104	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0124	svalir	S	0105	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0125	svalir	S	0106	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0126	svalir	S	0107	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0127	svalir	S	0108	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0128	svalir	S	0109	4.4				4.4							1.00	4.400

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	iðnaður	153.9	656.681	656.681
0102	iðnaður	152.8	656.681	656.681
0103	iðnaður	152.8	656.681	656.681
0104	iðnaður	152.8	656.681	656.681
0105	iðnaður	179.0	747.116	747.116
0106	iðnaður	152.8	656.681	656.681
0107	iðnaður	152.8	656.681	656.681
0108	iðnaður	152.8	656.681	656.681
0109	iðnaður	153.9	656.681	656.681
Alls		1,403.6	6,000.564	6,000.564

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir			Ummál ofanjarðar
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	bar af: Glugga- og dyraop m²	bar af: Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	3222.0	200.4	1,002.1	893.0	182.0	1,005.0	73.7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1,002.1	411.5		1,413.6		6,200.6	1,366.7	1,403.6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	39.6							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						200.4		
Samtals:	1,041.7	411.5	0.0	1,413.6	0.0	6,401.0	1,366.7	1,403.6

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	1,413.6	3,222.0	0.44



Smári Björnsson		
Sími: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899		
HEITI VERKS: Tunguhella 9		
HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur skráningartafla		
		A2
MKV: 1:100	DAGS: 05.07.24	NR. TEIKN 3
UNDIRSKR.HÖNNUDAR		ÚTGÁFA